

Số: ~~797~~/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 09 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 336/2024/DSPT ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Quyết định số 03A/2024/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 784/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 và Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 12/TB-DTN ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số A16, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:  
- Thửa đất số 321, tờ bản đồ số 17, diện tích 81m<sup>2</sup> (ODT), theo Mảnh trích đo địa chính số 01789-2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Thới Lai cấp ngày 04/6/2025, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 845859, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS05434 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/7/2022 cho bà Mai Thị Kim Cương đứng tên (điều chỉnh chuyển nhượng cho ông Phạm Phương Bình, sinh năm 1978 vào ngày 31/10/2022).

- Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 64,8 m<sup>2</sup>. Diện tích sàn: 225,6 m<sup>2</sup>. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp (Hạng): Cấp 3. Kết cấu: 01 trệt, 03 lầu, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái tole, trần thạch cao, nền gạch men, cửa sắt cuốn điện. Nhà vệ sinh: 05 cái.

- Mái che sau: diện tích 5m x 4m. Kết cấu: cột bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch men, vách xây tường.



Địa chỉ tài sản: tọa lạc hiện nay tại Dự án mở rộng, phát triển đô thị mới và nâng cấp chợ Thới Lai hiện hữu ấp Thới Thuận A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Thới Thuận A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: xem trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 04/02/2026 đến hết ngày 06/02/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (ấp Thới Thuận A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.079.761.020 đồng (Bốn tỷ không trăm bảy mươi chín triệu bảy trăm sáu mươi một nghìn không trăm hai mươi đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

Tiền đặt trước: nộp 10% giá khởi điểm (nộp từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

· Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

· Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

· Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

· Khách hàng phải nộp trước các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13/02/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số A16, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ).

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số A16, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

Điện thoại: 0292.3881.791 - 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật).**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thới Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Cần**

